

Andrew Liu & Associates*

chartered professional accountants

親愛的客戶，

值此新春佳節，送上我們最誠摯的祝福，恭祝您闔府金雞報曉，雞年納福。

2016 年三級政府不約而同修法，令大溫地區的房價明顯降溫，促使投資資金流入其他地區及市場。而原物料價格回升，則帶動加幣價格和加國股市。2017 年美國總統川普上任，其無法預知的政策新規，使全球市場前景撲朔迷離。加拿大經濟也因此福禍相依。

台灣與加拿大簽署的「避免雙重課稅及防杜逃稅協議」已於 2017 年 1 月 1 日正式生效，內容包含避免雙重課稅、納稅人資料交換等。請相關的客戶留意此協議對您家庭稅務規劃的影響。

加拿大政府於 2016 年宣布加入 OECD 建立的金融帳戶資訊自動交換共同申報準則 (Common Reporting Standard, 簡稱 CRS), 要求金融機構蒐集在加拿大非稅務居民帳戶資料，並與其稅務居住國進行信息交換。此刻已有 101 個國家 (包含中國、香港、瑞士、日本和新加坡等) 承諾參與資訊交換。該交換內容包含帳戶持有人的姓名、居住地址、身份證號碼、出生日期、金融機構帳號、投資收入、年底帳戶餘額等資訊。此法規將於 2017 年 7 月 1 日實施，並在 2018 年進行第一次資訊交換。

近期加拿大稅務局 CRA 針對大溫地區房地產交易加強審查。一旦 CRA 認定房產買賣為商業行為，其利潤將視為生意所得課稅，而無法享受主要住宅出售的免稅資格。若房屋為改建後出售，則須另繳納 GST。我們建議客戶保留自住期間的居住證據，以降低未來補稅的風險。另外，CRA 已於 2016 年 10 月 6 日宣布主要住宅出售申報新規。詳情請查閱以下聯邦政府稅務更動。

2016 年上至聯邦政府，省級政府，下至市政府，稅法均有諸多改變。詳情如下：

A. 聯邦政府稅務更動：

1. 聯邦免稅額 (Non-refundable tax credits)：

	2016	2015
個人基本抵扣額 (Basic personal amount)	\$ 11,474	\$ 11,327
年長者抵扣額 (Age amount)	\$ 7,125	\$ 7,033
退休金抵扣額 (Pension amount)	\$ 2,000	\$ 2,000
薪資抵扣額 (Canada employment amount)	\$ 1,161	\$ 1,146
親人撫養額 (Caregiver amount)	\$ 4,667	\$ 4,608

(This newsletter is intended for the clients of Andrew Liu & Associates only. Please do not distribute without prior consent)

*Andrew Liu & Associates is a limited liability professional corporation

oakridge center, north office tower
suite 456, 650 west 41st avenue, vancouver bc v5z 2m9

tel: [604]261 6668

fax: [604]261 6660



2. 2016 年個人所得稅綜合稅率 (聯邦 & BC 省稅) :

自 2016 年起，凡年收入為 \$45,282 至 \$90,563 的納稅人，其聯邦稅率均減少 1.5%，而年收入超過 \$200,000 者則增稅 4%。

2016 應課稅所得	一般所得 (利息、薪 資、房租)	財產交易獲利 (Capital Gain)	股息- Non- Eligible Dividend	股息- Eligible Dividend
0 - 38,210	20.06%	10.03%	8.27%	-6.84%
38,210 - 45,282	22.70%	11.35%	11.36%	-3.20%
45,282 - 76,421	28.20%	14.10%	17.79%	4.39%
76,421 - 87,741	31.00%	15.50%	21.07%	8.25%
87,741 - 90,563	32.79%	16.40%	23.16%	10.72%
90,563 - 106,543	38.29%	19.15%	29.60%	18.31%
106,543 - 140,388	40.70%	20.35%	32.42%	21.64%
140,388 - 200,000	43.70%	21.85%	35.93%	25.78%
200,000 -	47.70%	23.85%	40.61%	31.30%

3. 加拿大兒童福利金 (Canada child benefit) : 自 2016 年 7 月起生效的加拿大兒童福利金 (CCB) 取代了原有的其他兒童津貼，其補助金額按家庭的淨收入而定。淨收入超過 \$30,000 的家庭，其津貼將逐級遞減。

4. 免稅儲蓄帳戶 (TFSA) : 自 2016 年起，原有 \$10,000 的免稅儲蓄帳戶 (TFSA) 限額降低回 \$5,500。

5. 主要住宅出售申報 (Sale of principal residence) : 自 2016 年起，凡出售自住屋者，不論全額免稅與否，都應申報房屋交易信息，包括地址，購屋年份及成交價格。

6. 孩童健身費 (Fitness amount) : 2016 年起，孩童健身費用最高申報額由原來的 \$1,000 降至 \$500。2017 年此福利將取消。

7. 孩童藝術費 (Arts amount) : 2016 年起，孩童藝術費用最高申報額由原來的 \$500 降至 \$250。2017 年此福利將取消。

8. 家庭無障礙設施稅收抵免 (Home accessibility tax credit) : 傷殘人士及 65 歲以上長者可享受 15% 稅款抵免額。其費用申報上限為每年 \$10,000，既最高可抵稅 \$1,500。該抵稅額僅適用於提升居所便利，改善居家活動能力或降低受傷風險的費用，如浴室加裝扶手等。

9. 其他抵扣額改變 (Other tax credits) : 家庭減稅計劃 (Family tax cut) 自 2016 年起取消；教育抵扣額 (Education Amount) 和書本費抵扣額 (Textbook Amount) 將於 2017 年起取消。學費抵扣額的規定維持不變，大專學費仍可抵稅。

(This newsletter is intended for clients of Andrew Liu & Associates only. Please do not distribute without prior consent.)

B. BC 省政府稅務更動：

1. 物業轉讓稅 (Property transfer tax)：2016 年 2 月起，成交價 200 萬以下的物業轉讓稅率維持不變，超過部分的稅率將由原先 2% 提高至 3%。2016 年 8 月起，非持有工作簽證 (work permit) 的外國身份購買方 (個人、信託及公司) 將額外支付 15% 的物業轉讓稅。

2. BC 省裝修稅務津貼 (Home renovation tax credit)：BC 省政府給予傷殘人士及 65 歲以上長者 10% 的家居修繕退稅津貼。其總開銷申報上限為每年 \$10,000，既最高可退稅 \$1,000。該退稅額僅適用於提升居所便利，改善居家活動能力或降低受傷風險的費用，如加裝輪椅坡道等。

C. 溫哥華市府稅務更動：

為提高住宅利用率，溫哥華市將對長期空置的住宅征收空屋稅 (Vacancy home tax)。具體稅額為政府地產評估價值 (BC Assessment) 的 1%。居民需在 2018 年 2 月第 2 個工作日前自行向政府申報名下房產在 2017 年的使用狀況。需繳交空屋稅者應在 2018 年 4 月第 10 個工作日前支付稅金，以避免罰款。

公司稅更動：

1. 公司所得稅率 (BC 省)：

Year	小型企業 \$50 萬以內的生意所得	上市公司的生意所得和小型企業超過 \$50 萬的生意所得	投資所得利息、房租
2015	13.50%	26.00%	45.67%
2016	13.00%	26.00%	49.67%*
2017	13.00%	26.00%	49.67%*

*公司投資所得利息及房租稅率將從原有的 45.67% 提高至 49.67%

2. 員工薪資扣繳部份：

EI 降低為 1.63%；年度上限降低至：\$ 836.19 (2017)；\$ 955.04 (2016)

CPP 維持 4.95%；年度上限提高至：\$ 2,564.10 (2017)；\$ 2,544.30 (2016)

鑒於我們向來對服務品質的堅持，我們已經不再接受個人報稅的新客戶，但歡迎現有客戶從 2 月 1 日起開始提供您個人所得稅申報資料，至 4 月 14 日 截止。在此還是要提醒您儘早準備齊報稅的資料，以便有足夠的時間，讓我們為您做好最佳的稅務安排與申報。若是超過 4 月 14 日以後才收到您的資料，則可能會趕不及您 4 月底的申報日期，請您特別留心。

最後，恭祝您心想事成、萬事如意。

劉成才特許會計師 敬致

2017 年 1 月 28 日

報稅需提供的資料:

基本資料	全家姓名、生日、社會工卡號碼、國籍、婚姻狀態、地址	○
綜合所得		
薪資所得：	T4	○
利息、股息：	T5	○
幼童補助金(UCCB)：	RC 62	○
基金：	T3、Statement of Realized Gains or Losses (獲利虧損結算表)	○
證券交易：	Statement of Realized Gains or Losses (獲利虧損結算表)	○
老人金, 退休金	T4A(OAS), T4A(P)	○
租金：	地址、租金收入、地稅、貸款利息、保險、維修、管理費	○
房地產交易：	買、賣成交律師提供的 Statement of Adjustments(房產調整表)	○
自僱：	收支損益表、收支單據	○
稅款扣減		
RRSP：	RRSP 報稅收據	○
醫療費用：	藥費、牙科、配眼鏡等正式收據	○
慈善捐款：	有政府註冊號碼之正式收據	○
學費：	T2202A、TL11A (海外大學)	○
托兒費：	收據、保姆姓名、及社會保險卡號 (SIN)	○
孩童健身費 Fitness：	費用收據 每 16 歲以下孩童至多 \$500	○
孩童 Arts amount:	費用收據 每 16 歲以下 孩童至多 \$250	○
公共交通費：	U-pass 存根/Compass 收據	○
海外收入		
台灣:	綜合所得結算申報書、所得扣稅繳憑單、綜合所得稅證明書	○
美國:	Form 1040, W8, State Income Tax Return, IRS & State Tax Account Transcript	○
中國	個人所得稅納稅申報表、薪資稅單 / 證明、房租收入稅單	○
海外資產申報		
海外企業(T1134):	公司財務報表、股份細節、營業項目、公司地址	○
海外資產申報(T1135):	逐一列出各項財產的：1. 細節 2. 所在國家 3. 年度最高成本額 4. 年底成本額 5. 當年所得 6. 當年買賣交易的資本盈虧	○